

**PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO DE
GUARULHOS S.A. – PROGUARU**

Relatório dos auditores independentes

**Demonstrações contábeis
em 31 de dezembro de 2010 e 2009**

**PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO DE GUARULHOS S.A. –
PROGUARU**

**Demonstrações contábeis
em 31 de dezembro de 2010 e 2009**

Conteúdo

Relatório dos auditores independentes

Balancos patrimoniais

Demonstrações de resultados

Demonstração das mutações do passivo a descoberto

Demonstração do valor adicionado

Demonstração dos fluxos de caixa

Balancos sociais

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos administradores e acionistas

Progresso e Desenvolvimento de Guarulhos S.A. – PROGUARU Guarulhos – SP

Examinamos as demonstrações contábeis da **Progresso e Desenvolvimento de Guarulhos S.A. - PROGUARU**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2010 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do passivo a descoberto e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis

A administração da empresa é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações contábeis. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis da companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da

companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião

Em nossa opinião, essas demonstrações contábeis acima referidas representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Progresso e Desenvolvimento de Guarulhos S.A. – PROGUARU** em 31 de dezembro de 2010, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Ênfase

Passivo a descoberto

A Sociedade gerou prejuízos em suas atividades e apresenta passivo a descoberto de R\$ 86.665 mil, prejuízos acumulados de R\$ 99.303 mil e capital circulante líquido negativo de R\$ 38.585 mil. As demonstrações contábeis não incluem quaisquer ajustes relativos à realização e classificação dos valores ativos ou quanto aos valores e à classificação de passivos que seriam requeridos na impossibilidade da Sociedade continuar operando. Esta continuidade depende de futuros aportes de capital pela Prefeitura Municipal de Guarulhos, principal acionista e cliente da Sociedade.

Parcelamento Especial – Lei 11.941/2009

A Companhia formalizou o Pedido de Parcelamento Especial na forma da Lei nº 11.941/2009 (REFIS IV). Os valores correspondentes aos débitos parcelados estão sujeitos a homologação pelas autoridades competentes. A mensuração e a contabilização das dívidas foram efetuadas de acordo com o saldo histórico mantido pela Sociedade. A confirmação da totalidade das obrigações dependerá da finalização das análises das dívidas declaradas, pelas autoridades competentes que poderá apresentar reflexos do resultado do exercício daquele período.

A Sociedade optou por não reconhecer os benefícios concedidos pela norma facultada enquanto não houver a consolidação dos débitos, conseqüentemente, os encargos sociais registrados no resultado foram calculados com base no saldo histórico dos valores.

Incidência de PIS e COFINS sobre os recursos recebidos do Fundo para o Progresso de Guarulhos

A Administração considera que os recursos recebidos do “Fundo para o Progresso de Guarulhos” para o desenvolvimento das atividades da Sociedade, são caracterizados como Repasses ou Subvenção Econômica, de acordo com a Lei Federal 4.320/64 – de Normas Gerais de Direito Financeiro e Lei Municipal 2.305/79 que criou o Fundo e autorizou a constituição da Sociedade.

Com base em parecer da Assessoria Jurídica da Sociedade, foi adotada pela Diretoria, decisão confirmada em reunião conjunta dos Conselhos de Administração e Fiscal, que não deve haver incidência do PIS e COFINS sobre os recursos provenientes do “Fundo para o Progresso de Guarulhos”.

Provisão para créditos de liquidação duvidosa

Conforme mencionado na nota explicativa nº 4, a Sociedade constituiu provisão para créditos de liquidação duvidosa, no montante de R\$ 28.036 mil, de um total de R\$ 37.743 mil, provenientes principalmente de execução de obras e serviços à Prefeitura Municipal de Guarulhos, que não reconhece esta obrigação a pagar, por não estarem suportados por empenhos orçamentários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Examinamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2010, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas, e como informação suplementar pelas IFRSs que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, estão adequadamente apresentadas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

25 de Março de 2011.



Crowe Horwath RCS

Horwath Tufani, Reis & Soares Auditores Independentes
CRC 2SP 015165/O-8



Alfredo Ferreira Marques Filho
Contador CRC 1SP 154954/O-3

**PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO DE GUARULHOS S.A.
PROGUARU**

Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2010 e 2009

(Valores expressos em milhares de reais)

Ativo				Passivo e Passivo a descoberto			
	Nota explicativa	2010	2009		Nota explicativa	2010	2009
Circulante				Circulante			
Caixas e bancos		98	14	Fornecedores		20.151	8.670
Contas a receber	4	9.707	7.507	Obrigações sociais	9	14.213	9.853
Obras e serviços a faturar		5.913	5.472	Obrigações tributárias		17.945	16.822
Estoques		1.019	925	Depósitos e cauções		41	41
Outros créditos	6	6.023	4.674	Provisões para férias		8.590	7.257
		22.759	18.592	Outras obrigações		405	375
						61.344	43.018
Não Circulante				Não Circulante			
Terrenos	5	8.587	8.332	Obrigações sociais		53.235	57.168
Contas a receber		3.388	2.639	Obrigações tributárias		326	411
		11.975	10.971	Provisão para contingências	10	8.718	8.526
Imobilizado	7	5.083	5.502	Outras obrigações		2.913	7
Intangível	8	54	29	Receitas diferidas		-	4.258
		5.137	5.531			65.192	70.370
				Passivo a Descoberto			
				Capital social	11.1	12.000	9.850
				Reserva de capital		5	5
				Reserva de reavaliação		633	799
				Prejuízos acumulados		(99.303)	(88.948)
						(86.665)	(78.294)
Total do ativo		39.871	35.094	Total do passivo e passivo a descoberto		39.871	35.094

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis.

PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO DE GUARULHOS S.A. - PROGUARU

Demonstrações de resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2010 e 2009

(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Receita operacional bruta	179.850	147.467
Deduções da receita	(7.457)	(5.755)
Receita operacional líquida	<u>172.393</u>	<u>141.712</u>
Custos de serviços prestados	(154.934)	(110.885)
Lucro operacional bruto	<u>17.458</u>	<u>30.827</u>
Receitas (Despesas) operacionais:	<u>(28.065)</u>	<u>(25.206)</u>
Administrativas e gerais	(23.784)	(28.736)
Financeiras líquidas	(4.769)	2.297
Outras receitas (despesas)	489	1.233
Resultado antes do IRPJ e CSLL	<u>(10.606)</u>	<u>5.621</u>
Provisão para IRPJ/CSLL	-	(1.252)
Lucro líquido (Prejuízo) do exercício	<u><u>(10.606)</u></u>	<u><u>4.369</u></u>
Lucro (Prejuízo) por lote de mil ações	<u>R\$ (0,04)</u>	<u>R\$ 0,02</u>

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis.

PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO DE GUARULHOS S.A. - PROGUARU

Demonstrações das mutações do passivo a descoberto
Em 31 de dezembro de 2010 e 2009
(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas de Capital</u>	<u>Reservas de Reavaliação</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
Em 31 de dezembro de 2008	7.350	5	1.207	(94.768)	(86.206)
Integralização de Capital	2.500	-	-	-	2.500
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	832	832
Realização da reserva de reavaliação	-	-	(619)	619	-
Impostos de renda e contribuição social s/ a reavaliação	-	-	211	-	211
Prejuízo do exercício	-	-	-	4.369	4.369
Em 31 de dezembro de 2009	9.850	5	799	(88.948)	(78.294)
Integralização de Capital	2.150	-	-	-	2.150
Realização da reserva de reavaliação	-	-	(251)	251	-
Impostos de renda e contribuição social s/ a reavaliação	-	-	85	-	85
Prejuízo do exercício	-	-	-	(10.606)	(10.606)
Em 31 de dezembro de 2010	12.000	5	633	(99.303)	(86.665)

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis.

PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO DE GUARULHOS S.A. PROGUARU

Demonstração dos fluxos de caixa
Em 31 de dezembro de 2010 e 2009
(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais:		
Recebimento proveniente das atividades operacionais	178.510	136.451
(+) Desbloqueio de penhoras e levantamento de depósitos judiciais	249	453
(+) Recebimento de seguros	-	-
(-) Pagamentos efetuados a fornecedores	(70.301)	(51.462)
(-) Pagamentos efetuados a funcionários	(64.987)	(68.413)
(-) Pagamentos efetuados ao governo (tributos)	(39.562)	(20.662)
(-) Outros pagamentos	(5.184)	(670)
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>(1.274)</u>	<u>(4.303)</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Venda de imobilizado	-	2.006
(-) Aquisição de imobilizado	(792)	(1.303)
Caixa líquido das atividades de investimento	<u>(792)</u>	<u>703</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Integralização de capital pela PMG	2.150	2.500
Caixa líquido das atividades de financiamento	<u>2.150</u>	<u>2.500</u>
Aumento (Diminuição) líquido de caixa e equivalentes	<u>84</u>	<u>(1.100)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	14	1.114
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	98	14
Varição no caixa	<u>84</u>	<u>(1.100)</u>

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis.

PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO DE GUARULHOS S.A.

PROGUARU

Demonstrações do valor adicionado

Em 31 de dezembro de 2010 e 2009

(Valores expressos em milhares de reais)

	2010	2009
Receitas	180.337	152.700
Receitas operacionais	179.850	147.467
Outras receitas operacionais	505	3.574
Receitas/Despesas não operacionais	(28)	1.718
Provisão para devedores duvidosos - Constituição/reversão	10	(59)
Insumos adquiridos de terceiros	71.390	51.201
Custos das obras e serviços prestados	4.542	4.074
Materiais consumos	17.080	12.172
Serviços de terceiros	39.807	22.166
Outras despesas operacionais	9.962	12.789
Valor adicionado bruto	108.947	101.499
Retenções	1.159	1.159
Depreciações/ Amortizações	1.159	1.159
Valor adicionado líquido produzido pela empresa	107.788	100.340
Valor adicionado recebido em transferência	2.449	2.302
Receitas financeiras	2.449	2.302
Valor adicionado total a distribuir	110.237	102.642
Distribuição do valor adicionado	110.237	102.642
Empregados	92.047	74.200
Salários e encargos	64.542	54.842
Honorários de diretoria e conselho	467	447
Benefícios	20.970	13.423
FGTS	6.069	5.488
Impostos, taxas e contribuições	28.194	23.706
Federais	25.520	21.627
Estaduais	46	101
Municipais	2.628	1.978
Remuneração de capitais de terceiros	602	367
Juros	-	4
Aluguéis	602	363
Remuneração de capitais próprios	(10.606)	4.369
Lucros retidos (Prejuízo do exercício)	(10.606)	4.369

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis.

PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO DE GUARULHOS S.A. PROGUARU

Balço social

Em 31 de dezembro de 2010 e 2009

Indicadores Funcionais e Laboriais – Indicadores do corpo funcional

	2010 (não auditado)	2009
Número de empregados – Final do Exercício	4.996	4.659
Admissões no exercício	701	618
Demissões no Exercício	364	512
Empregados portadores de deficiência física	102	94
Empregados por faixa etária:		
De 18 a 35 anos	911	974
De 36 a 60 anos	3.645	3.380
Acima de 60 anos	440	305
Efetivo por sexo:		
Homens	2.966	2.935
Mulheres	2.030	1.724
% Cargos de Chefia ocupados por mulheres	25%	21%
% Cargos de Chefia ocupados por homens	75%	79%
Empregados por nível de escolaridade:		
Analfabeto	93	94
Fundamental	3.275	2.239
Médio	1.224	2.106
Técnico	120	27
Superior	281	193
Estagiários	3	1
Nº de processos trabalhistas movidos contra a entidade	174	145
Nº de processos trabalhistas julgados procedentes	-	10
Nº de processos trabalhistas julgados improcedentes	36	46

PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO DE GUARULHOS S.A. PROGUARU

Balanco social

Em 31 de dezembro de 2010 e 2009 (Valores expressos em milhares de reais)

Indicadores Laboriais	2010 (não auditado)	2009
Encargos sociais	26.721	22.057
Alimentação	14.513	7.466
Segurança e Medicina do Trabalho	418	42
Saúde	15	13
Transporte	4.417	3.766
Cesta Básica	1.097	1.763
Capacitação e Desenvolvimento Profissional	152	1
Remuneração bruta segregada por:		
Empregados	64.588	54.842
Administradores	538	539
Autônomos	44	60
Relação da remuneração na empresa:		
menor (R\$)	691	649
maior (R\$)	10.141	9.522
Valor total de indenizações e multas pagas por determinação judicial	599	449
Seguro de Vida	196	173
Outras informações		
1. Indicadores Sociais Internos		
Campanha interna para utilização do creme protetor solar - prevenção do câncer de pele	47	25
Concessão de Adiantamento Saúde a funcionários afastados	83	59
Fornecimento de suco isotônico (litros)	-	1.125
Projeto de escolarização aos funcionários (n°)	1.853	90
2. Indicadores Sociais Externos		
Projeto Escola de Fábrica (n°. de jovens)	-	20
Programa de Oportunidade ao Jovem (n° participantes)	50	-
Doação de Bens ao Fundo de Solidariedade de Guarulhos- PMG	19.839	R\$8 mil em bens patrimoniais
Doação ao FUMCAD - Fundo Municipal de Defesa da Criança e do Adolescente	-	8
Doação ao Centro de Atendimento Psicossocial - TEAR	-	7.784 kg aparas de papel
Doação de Insumos alimentares "in natura" ao Fundo de Solidariedade de Guarulhos - PMG (kg)	-	5.660
Reciclagem de óleo de cozinha (litros)	-	7.680
Regularização da ocupação do terreno da Ponte Alta (n°. de famílias)	1.850	1.850
3. Indicadores Ambientais		
Remoção de entulho (m3)	17.980	55
Reciclagem de resíduos da construção civil (m3)	10.777	9.000
Contenção de margem de córrego com gabião e pedra argamassada (m3)	-	88
Urbanização de Vieiras (m3)	-	524
Utilização de agregados reciclados em conservação de vias e obras de edificação (m3)	10.777	13.968
Produção (unidades) e utilização de Pré-moldados de concreto com material reciclado e utilizado em diversas obras no município de Guarulhos		
Lajotas	20.131	-
Meia guias	534	-
Mourão	80	-

PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO DE GUARULHOS S.A. - PROGUARU

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos Exercícios findos em 31 de dezembro de 2010 e 2009 (Valores expressos em milhares de reais)

1. Contexto operacional

A Sociedade foi constituída nos termos das Leis Municipais nºs. 2.305 de 22 de maio de 1979 e 2.315 de 10 de julho de 1979, tendo como objeto social a execução de serviços públicos de varrição, coleta e remoção de lixo, fabricação de asfalto e pré-moldados, pavimentação, guias, sarjetas, iluminação pública, travessias, construções de galerias, canalizações, pontes, obras e serviços correlatos, de serviços gráficos e de informática, ampliação e reforma e manutenção de próprios municipais e outros.

2. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas emanadas da Legislação Societária Brasileira - Lei nº. 6.404/76 e alterações promovidas pela Lei nº. 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, conjugada com as NBC's - Normas Brasileiras de Contabilidade, instituídas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade.

As demonstrações contábeis da Sociedade são de responsabilidade da Administração e são elaboradas pressupondo-se a continuidade normal das operações, com observância das disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações.

Na elaboração das demonstrações contábeis, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações contábeis incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado, provisões necessárias para passivos contingentes, determinações de provisões para imposto de renda e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

3. Resumo das principais práticas contábeis adotadas

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão descritas a seguir:

a. Resultado

As despesas e receitas são reconhecidas observando-se o regime de competência.

b. Ativo circulante e não circulante

Demonstrados pelos valores de custo ou de realização. Quando aplicável, foram constituídas provisões para ajuste ao valor de realização.

PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO DE GUARULHOS S.A. - PROGUARU

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos Exercícios findos em 31 de dezembro de 2010 e 2009 (Valores expressos em milhares de reais)

c. Estoques

Os estoques estão avaliados pelo custo médio de aquisição, que não supera o valor de mercado.

d. Imobilizado

O ativo imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição e acrescidos de correção monetária até 31 de dezembro de 1995, reavaliado em 2003. A depreciação é calculada pelo método linear às taxas que levam em consideração a vida útil econômica dos bens.

e. Intangível

O ativo intangível está demonstrado ao custo de aquisição e acrescidos de correção monetária até 31 de dezembro de 1995, reavaliado em 2003. A amortização é calculada pelo método linear às taxas que levam em consideração a vida útil econômica dos bens.

f. Redução ao valor recuperável

Os ativos do imobilizado têm o seu valor recuperável testado, no mínimo, anualmente, caso haja indicadores de perda de valor.

g. Passivo circulante e não circulante

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos encargos e variações monetárias incorridos até a data do balanço.

4. Contas a receber

Descrição	2010	2009
Prefeitura Municipal de Guarulhos	33.754	31.932
Outros	3.989	3.638
Subtotal	37.743	35.570
(-) Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(28.036)	(28.063)
Total	9.707	7.507

PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO DE GUARULHOS S.A. - PROGUARU

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos Exercícios findos em 31 de dezembro de 2010 e 2009 (Valores expressos em milhares de reais)

Os créditos considerados de liquidação duvidosa referem-se a saldos por execução de obras e serviços à Prefeitura Municipal de Guarulhos, não reconhecidos, em face de não estarem suportados por empenhos orçamentários, e por terem sido constituídos em sua maioria até o exercício de 2000, conforme demonstrado a seguir:

Em 31 de dezembro de 2010	No Exercício Social Findo em					
	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2002	31/12/2003	31/12/2004	31/12/2005
Descrição						
FPPG	28.296	4.298	3.420	3.856	98	46
Contratos	-	-	-	-	1.731	(600)
PCM - Plano Comunitário de Melhoramentos-Não Aderentes	1.179	-	-	29	1.597	(1.515)
Dação Terrenos	-	(1.390)	(3.256)	(3.685)	-	-
Prefeitura de Guarulhos	29.475	2.908	164	200	3.426	(2.069)
PCM - Plano Comunitário de Melhoramentos - Aderentes	-	-	-	-	4.063	(1.010)
Diversos	2	-	-	2	1	370
Subtotal	2	-	-	2	4.064	(640)
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	(24.372)	(2.908)	(164)	(202)	(4.747)	(13)
Total	5.105	-	-	-	2.743	(2.722)
Em 31 de dezembro de 2010						
Descrição	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2010	Total
FPPG	(4.035)	-	-	-	-	35.979
Contratos	963	(938)	620	2.507	940	5.223
PCM - Plano Comunitário de Melhoramentos-Não Aderentes	(737)	(549)	573	(576)	882	883
Dação Terrenos	-	-	-	-	-	(8.331)
Prefeitura de Guarulhos	(3.809)	(1.487)	1.193	1.931	1.822	33.754
PCM - Plano Comunitário de Melhoramentos - Aderentes	(114)	873	(1.183)	763	431	3.823
Diversos	(133)	(34)	49	(11)	(80)	166
Subtotal	(247)	839	(1.134)	752	351	3.989
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	3.614	24	(135)	840	26	(28.036)
Total	(442)	(624)	(76)	3.523	2.199	9.707

**Notas explicativas às demonstrações contábeis dos
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2010 e 2009
(Valores expressos em milhares de reais)**

5. Terrenos

A Lei Municipal nº. 5.701 de 23 de julho de 2001 dispôs sobre a desafetação de área municipal e autorização para a formalização de dação em pagamento com encargos a favor desta Sociedade, face de a Municipalidade ser sua devedora. A Lei cria a obrigatoriedade da PROGUARU de proceder a regularização do loteamento, de fato existente naquela gleba, e também proceder à venda dos lotes respectivos aos ocupantes que se encontravam cadastrados em 21 de março de 2001.

O referido imóvel, localizado no bairro denominado Jardim Ponte Alta, foi objeto de avaliação por peritos engenheiros, que apresentaram laudo técnico em montante de R\$ 6.908, em 18 de junho de 2001, que atualizado pela UFG (Unidade Fiscal de Guarulhos), montou em setembro de 2003, R\$ 8.332.

Sob a matrícula nº. 93.888 - Livro nº. 2 - RG, do 2º. Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos, conforme escritura pública de dação em pagamento lavrada no Livro nº. 631, fls. 303/307, do 3º. Cartório de Notas de Guarulhos foi incorporado o referido imóvel ao ativo da PROGUARU, em 17 de setembro 2003.

A Lei de Zoneamento Municipal nº. 6253 de 24/05/07 grafou a área como Zona Especial de Interesse Social, ZEIS, possibilitando sua regularização.

Em 14 de novembro de 2007 a Sociedade abriu processo nº. 50286/2007, junto a Prefeitura Municipal de Guarulhos, pleiteando a elaboração de uma lei específica com o objetivo de regularizar o loteamento denominado Jardim Nova Ponte Alta.

A Lei Municipal nº. 6570/09, publicada no DO em 13/10/2009, aprovou o pleito desta Sociedade, cujos projetos necessários, visando àquela regularização, foram encaminhados às Secretarias competentes para análise e aprovação a favor das famílias recadastradas no CADUNICO em dezembro de 2009.

Após a regularização pela Prefeitura Municipal de Guarulhos, o desmembramento será encaminhado ao 2º. Cartório de Registro de Imóveis para registro, dando-se o início da comercialização em substituição aos Contratos de Comodatos existentes.

Em 2010 várias ações foram realizadas no Jardim Nova Ponte Alta como iluminação pública, pavimentação e drenagem, arborização, utilização de agregados reciclados e fomento a energia solar.

PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO DE GUARULHOS S.A. - PROGUARU

Notas explicativas às demonstrações contábeis dos
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2010 e 2009
(Valores expressos em milhares de reais)

6. Outros créditos

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Impostos a compensar e recuperar	606	179
Adiantamentos a funcionários	929	801
Depósitos e cauções	4.479	3.666
Seguros em geral	7	28
Bens diversos	2	-
Total	<u>6.023</u>	<u>4.674</u>

7. Imobilizado

	<u>Taxas anuais de depreciação</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Móveis e utensílios	10%	1.275	1.165
Máquinas e equipamentos	10%	7.915	7.440
Computadores e periféricos	20%	737	722
Veículos	20%	4.102	4.098
Outros	-	366	359
Depreciação Acumulada		(9.312)	(8.282)
Total		<u>5.083</u>	<u>5.502</u>

Em janeiro de 2003 a PROGUARU procedeu, com base no artigo 8º. da Lei nº. 6.404/76 e amparada por laudo de avaliação elaborado por Sociedade especializada, a uma reavaliação dos bens do ativo imobilizado, abrangendo móveis e utensílios, máquinas e equipamentos, ferramentas e dispositivos, instalações e veículos, registrando uma mais valia de R\$ 5.576 mil.

8. Intangível

	<u>Taxas Anuais de Amortização</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Software	20%	251	253
Amortização Acumulada		(197)	(224)
Total		<u>54</u>	<u>29</u>

PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO DE GUARULHOS S.A. - PROGUARU

Notas explicativas às demonstrações contábeis dos Exercícios findos em 31 de dezembro de 2010 e 2009 (Valores expressos em milhares de reais)

Em janeiro de 2003 a PROGUARU procedeu, com base no artigo 8º. da Lei nº. 6.404/76 e amparada por laudo de avaliação elaborado por Sociedade especializada, a uma reavaliação dos bens do ativo intangível, abrangendo os softwares e registrando uma mais valia de R\$ 81 mil.

9. Obrigações sociais

	Circulante		Não circulante	
	2010	2009	2010	2009
Previdência Social – INSS	1.481	940	-	-
Fundo de Garantia – FGTS	640	531	-	-
PIS	97	80	154	154
COFINS	447	370	709	709
ADIC. SENAI - Parcelamento	113	110	28	138
Parcelamento Lei nº. 11.941/09	10.403	7.372	52.344	56.167
Outros	1.032	450	-	-
Total	14.213	9.853	53.235	57.168

10. Contingências

A Sociedade é parte em ações judiciais, decorrentes do curso normal das suas operações, envolvendo questões tributárias, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos. A provisão de R\$ 8.718 mil é considerada suficiente para cobertura de eventuais perdas, pela avaliação da Administração da Sociedade.

	2009	2010		
		Adições	Baixas	Saldo
Contingências trabalhistas	2.088	671	(82)	2.678
Contingências cíveis	6.437	7	(405)	6.039
	8.526	678	(486)	8.718

Contingências trabalhistas e cíveis

Na avaliação dos assessores jurídicos, o resultado dessas ações e processos são classificados como prováveis e possíveis de perda. No caso de remota, a administração da Sociedade entende não ser necessária à constituição de provisão para eventuais perdas.

PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO DE GUARULHOS S.A. - PROGUARU

Notas explicativas às demonstrações contábeis dos Exercícios findos em 31 de dezembro de 2010 e 2009 (Valores expressos em milhares de reais)

As provisões constituídas para as perdas prováveis e possíveis estão classificadas no passivo não circulante e são revisadas periodicamente com base na evolução dos processos.

A Sociedade efetuou depósitos judiciais no valor de R\$ 973mil e teve R\$ 3.506 mil penhorados através das contas bancárias e que foram classificados no ativo circulante.

Contingências fiscais e tributárias – Paex Parcelamento Excepcional – Parcelamento Lei nº. 11941/09, artigo nº. 1

Em 2006, a Sociedade optou pela adesão ao PAEX (Parcelamento Excepcional, MP nº. 303 de 29/06/2006) e conseqüentemente renunciou as ações judiciais que eram favoráveis ao fisco parcelando todo o seu passivo fiscal (Previdenciário e Federal) vencido, em até 130 parcelas.

Em 2007, houve o deferimento do Parcelamento Excepcional através da consolidação dos débitos tributários pelos órgãos competentes.

Em novembro de 2009, a Sociedade optou por rescindir o parcelamento excepcional e aderir ao parcelamento nos termos da Lei nº. 11.941/09, que engloba o saldo remanescente do PAEX e, concomitantemente, pleiteia pela revisão dos débitos previdenciários prescritos, contemplados pela Súmula Vinculante nº. 8, no montante estimado de R\$ 7.000 mil, cuja consolidação poderá ocorrer em 2.011.

11. Passivo a descoberto

11.1 Capital social

O Capital Autorizado e Integralizado é de R\$ 12.000 mil, tendo como acionista majoritária a Prefeitura Municipal de Guarulhos que é detentora de 99,42% das 289.436.018 ações ordinárias nominativas endossáveis, sem valor nominal.

Em 2010, a PMG aportou recursos financeiros na forma de integralização do Capital Social no montante de R\$ 2.150.000,00 (Dois milhões cento e cinquenta mil reais).

11.2 Reserva de reavaliação

Constituída em decorrência da reavaliação dos bens do ativo imobilizado, com base em laudo de avaliação elaborado por Sociedade especializada.

PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO DE GUARULHOS S.A. - PROGUARU

Notas explicativas às demonstrações contábeis dos Exercícios findos em 31 de dezembro de 2010 e 2009 (Valores expressos em milhares de reais)

De acordo com o disposto na Lei nº. 638/07 artigo 6º, os saldos existentes em 31/12/2007, serão mantidos até a sua efetiva realização.

12. Prejuízos fiscais a compensar

A Sociedade possui prejuízos fiscais a compensar do Imposto de Renda e base de cálculo negativa da Contribuição Social:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Imposto de Renda	71.572	64.037
Contribuição Social	71.544	64.009

13. Impostos e contribuições

As declarações de imposto de renda relativas aos cinco últimos exercícios estão sujeitas a eventual revisão e aceitação final pelas autoridades fiscais. Outros impostos, contribuições e encargos, inclusive trabalhistas e previdenciários, permanecem em aberto para revisão por períodos variáveis de tempo.

14. Fundo para o Progresso de Guarulhos

A Administração considera que os recursos recebidos do "Fundo para o Progresso de Guarulhos" para o desenvolvimento das atividades da Sociedade, são caracterizados como Repasses ou Subvenção Econômica, de acordo com a Lei Federal nº. 4.320/64 – de Normas Gerais de Direito Financeiro e Lei Municipal nº. 2.305/79 que criou o Fundo e autorizou a constituição da Sociedade.

Com base em parecer da Assessoria Jurídica da Proguaru, foi adotada pela Diretoria, decisão confirmada em reunião conjunta dos Conselhos de Administração e Fiscal, que não deve haver incidência do PIS e COFINS sobre os recursos provenientes do "Fundo para o Progresso de Guarulhos". A partir do exercício de 2005, toda movimentação dos recursos do FPG – Fundo para Progresso de Guarulhos, estão demonstrados na contabilidade da Progresso e Desenvolvimento de Guarulhos S.A., na forma de contas de compensação.

PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO DE GUARULHOS S.A. - PROGUARU

Notas explicativas às demonstrações contábeis dos
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2010 e 2009
(Valores expressos em milhares de reais)

Demonstrativo de Origens e Aplicações de Recursos do FPG – Fundo para o Progresso de Guarulhos – Exercício de 2010

<u>Descrição</u>	<u>Origens</u>	<u>Aplicações</u>
Penhora Judicial no Banco do Brasil c/c: 24.463-5 em 01/01/10	5	
Empenhos - Dotação Orçamentária da PMG	98.359	
Empenho – nº. 21.665/10		370
Empenho – nº. 21.667/10		289
Obras de prevenção de enchentes e obras complementares		3.030
Execução de infra-estrutura e obras complementares		6.061
Subtotal aplicações em investimentos	<u>98.364</u>	<u>9.091</u>
Manutenção de obras e prevenção de enchentes		6.584
Manutenção e conservação de unidades municipais		144
Manutenção e conservação de vias e serv. Complementares		34.338
Varrição e limpeza urbana		47.543
Subtotal aplicações em manutenções		<u>88.609</u>
Subtotal	<u>98.364</u>	<u>98.359</u>
Penhora Judicial no Banco do Brasil c/c: 24.463-5 em 31/12/10		5
Total geral	<u>98.364</u>	<u>98.364</u>

PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO DE GUARULHOS S.A. - PROGUARU

Notas explicativas às demonstrações contábeis dos Exercícios findos em 31 de dezembro de 2010 e 2009 (Valores expressos em milhares de reais)

Demonstrativo de Origens e Aplicações de Recursos do FPG – Fundo para o Progresso de Guarulhos – Exercício de 2009

Descrição	Origens	Aplicações
Penhora Judicial no Banco do Brasil c/c: 24.463-5 em 01/01/09	5	-
Empenhos - Dotação Orçamentária da PMG	86.502	-
Empenhos – nº. 21.019/09	-	2
Obras de prevenção de enchentes e obras complementares	-	3.000
Pavimentação de estradas, vias e obras complementares	-	5.900
Subtotal aplicações em investimentos	86.507	8.900
Manutenção de obras e prevenção de enchentes	-	6.800
Manutenção e conservação de unidades municipais	-	200
Manutenção e conservação de vias e serviços complementares	-	24.898
Varrição e limpeza urbana	-	45.702
Subtotal aplicações em manutenções	-	77.600
Subtotal	-	77.600
Penhora Judicial no Banco do Brasil c/c 24.463-5 em 31/12/09	-	5
Total geral	86.507	86.507

15. Cobertura de seguros

A Sociedade mantém cobertura de seguros para sinistro com terceiros, e em alguns casos o do tipo compreensivo (total) para os bens do ativo imobilizado, principalmente para os veículos e prédio da sede.

Bem	Tipo	2010 Cobertura	2009 Cobertura
Veículos	Terceiros	80	4.880 mil
Imóveis	Compreensivo Empresarial	7.010	5.543 mil

As premissas de riscos adotadas, e suas respectivas coberturas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da auditoria das demonstrações contábeis, conseqüentemente, não foram auditadas pelos nossos auditores independentes.